

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Кленовая, 15  
Площадь 875,40 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	15 854
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 614
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	225 338
8.	- за содержание дома	руб.	171 763
9.	- за текущий ремонт	руб.	21 010
10.	- за услуги управления	руб.	32 565
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	263 264
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	263 264
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	279 118
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	25 843
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 688

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).**

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 808	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 454	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	44 120	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.5.	Уборка лестничных клеток	24 161	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 151	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	53 574	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,10
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	10 440	Круглосуточно	кВт*час	12 748
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 054	Круглосуточно	куб.м	251



21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	19 887	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,89
22.1.	Ремонт электрики (замена блока управления на бойлере)	11 958	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,14
22.2.	Хим.анализ воды	297	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,03
22.3.	Сброс снега с кровли	3 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,30
22.4.	Завоз земли на газон	1 400	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,13
22.5.	Ремонт электрики (замена платы на бойлере)	3 032	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	32 565	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	98 155
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	57 985
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			Квт	292 038
35.	Начислено потребителям			руб.	185 803
36.	Оплачено потребителями			руб.	191 725
37.	Задолженность потребителей			руб.	35 822
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	239 179
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	239 179
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	1 695
43.	Начислено потребителям			руб.	42 058
44.	Оплачено потребителями			руб.	74 932
45.	Задолженность потребителей			руб.	15 698
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	67 931
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	67 931
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	958
51.	Начислено потребителям			руб.	15 069
52.	Оплачено потребителями			руб.	9 392
53.	Задолженность потребителей			руб.	5 677
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	19 609
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	19 609
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения	
58.	Общий объем потребления	куб.м	0
59.	Начислено потребителям	руб.	0
60.	Оплачено потребителями	руб.	7 050
61.	Задолженность потребителей	руб.	788
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0